

2. Асаул, А.Н., Иванов, С.Н. Региональный инвестиционно-строительный комплекс существует / А.Н. Асаул, С.Н. Иванов // Экономика стр-ва. – 2002. – № 1. – С. 2–20.
3. Владимирова, И.Г. Организационные формы интеграции компаний / И.Г. Владимирова [Электронный ресурс]. – 2000. – Режим доступа: <http://dis.ru/library/detail.php?ID=22699> – Дата доступа: 02.05.2015.
4. Гришина, Ю.В. Критерии соответствия организационных структур оперативного управления производственными процессами на промышленном предприятии // Materiały VII Międzynarodowej naukowo-praktycznej konferencji «Perspektywiczne opracowania są nauką i technikami – 2011» Volume 11. Ekonomiczne nauki.: Przemysł. Nauka i studia – 104 str. – S. 38–43.
5. Чередниченко, Н.А., Ткаченко, В.А. Качество управления и организационная технология / Н.А. Чередниченко, В.А. Ткаченко; под ред. Н.А. Чередниченко. – Днепропетровск : ДГУ, 1991. – 198 с.

АНАЛИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННО-ИННОВАЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ANALYSIS OF INDIVIDUAL FACTORS INFLUENCING INVESTMENT-INNOVATION ACTIVITY OF THE CONSTRUCTION COMPLEX

*Образцов Л.В., Чех Е.В.,
Брестский государственный технический университет,
г. Брест, Республика Беларусь
Obraztsov L.V., Chekh E.V.,
Brest state technical university,
Brest, Republic of Belarus*

Аннотация

В данной статье рассмотрена группировка основных факторов по однородности характеристик. Показан вклад национального образования и науки в инвестиционно-инновационную деятельность строительного комплекса.

Summary

In this article, grouping the major factors on the uniformity of characteristics. The contribution of national education and science in investment and innovation activities of the construction industry.

Процесс инвестирования сложен и многогранен. На него влияет множество факторов, знание которых имеет важное научное и практическое значение. С практической точки зрения знание этих факторов, механизма их влияния на инвестиционную деятельность и эффективность инвестиций является основой управления инвестиционным процессом.

В научной экономической литературе инвестиции рассматриваются как вложение долгосрочного капитала в различные сферы и отрасли экономики, инфраструктуру, социальные программы, охрану окружающей среды с целью его увеличения в виде полученного дохода. Как экономическая категория, инвестиции значительно шире по своему содержанию, чем капиталовложения. Последние являются материальной частью реальных инвестиций.

Анализ инвестиционной деятельности осуществляется с целью выявления того, насколько благоприятным является инвестиционный климат, какие источники финансирования задействованы и как эффективно они используются.

Инновационная деятельность – это привнесение новых идей на уровне рынка (продуктовая инновация) или производства (технологическая инновация), которая может обеспечить существенное преимущество перед конкурентами в плане сокращения финансовых и материальных издержек.

Инновационные инвестиции – это вложения в новшества.

Факторы, оказывающие влияние на инновационное развитие строительного комплекса, схематично представлены на рис.1.

Из данной иллюстрации видно, что на уровень и особенности инновационного развития строительного комплекса оказывает влияние множество причин на микро-, мезо- и макроуровне. Они сгруппированы по однородным признакам и представлены укрупненно. Как правило, влияние факторов не является величиной постоянной, потому что обладает мультипликативным эффектом, поэтому в разные временные периоды они проявляют себя по-разному. При этом качественное изменение факторов воздействует на эффективность строительной деятельности как в сторону ее увеличения, так и снижения. По этой причине на разных уровнях управления, начиная с государственного и заканчивая управлением организациями строительного комплекса, необходимо исследовать и ранжировать факторы по степени их взаимодействия на систему и своевременно осуществлять регулирование управляемых параметров для достижения их оптимального сочетания.

На рисунке выделен сектор факторов, влияющих на деятельность строительного комплекса, который связан с национальным образованием и наукой. В настоящее время в условиях переформатирования всей мировой системы образования важнейшими задачами представляются прежде всего повышение качества человеческого капитала нашей страны, накопление объектов интеллектуальной собственности, обеспечение в этих целях преемственности поколений в сфере научных исследований и технологических разработок, привлечение и закрепление в ней молодежи.

Без грамотных и высококвалифицированных специалистов, их соответствующего обучения невозможно осуществить значительный прогресс в развитии любого субъекта хозяйствования и успешное решение возникающих проблем, все это усиливает необходимость уделять больше внимания специфике работы с инновациями, коммерциализации новых идей, защите интеллектуальной собственности. И поскольку в условиях исполнения амбиционных планов и задач по построению инновационной экономики главной производительной силой может быть только человек высокоинтеллектуального и высокопроизводительного труда, подготовка кадров, способных эффективно управлять инвестиционно-инновационной деятельностью является приоритетной задачей.

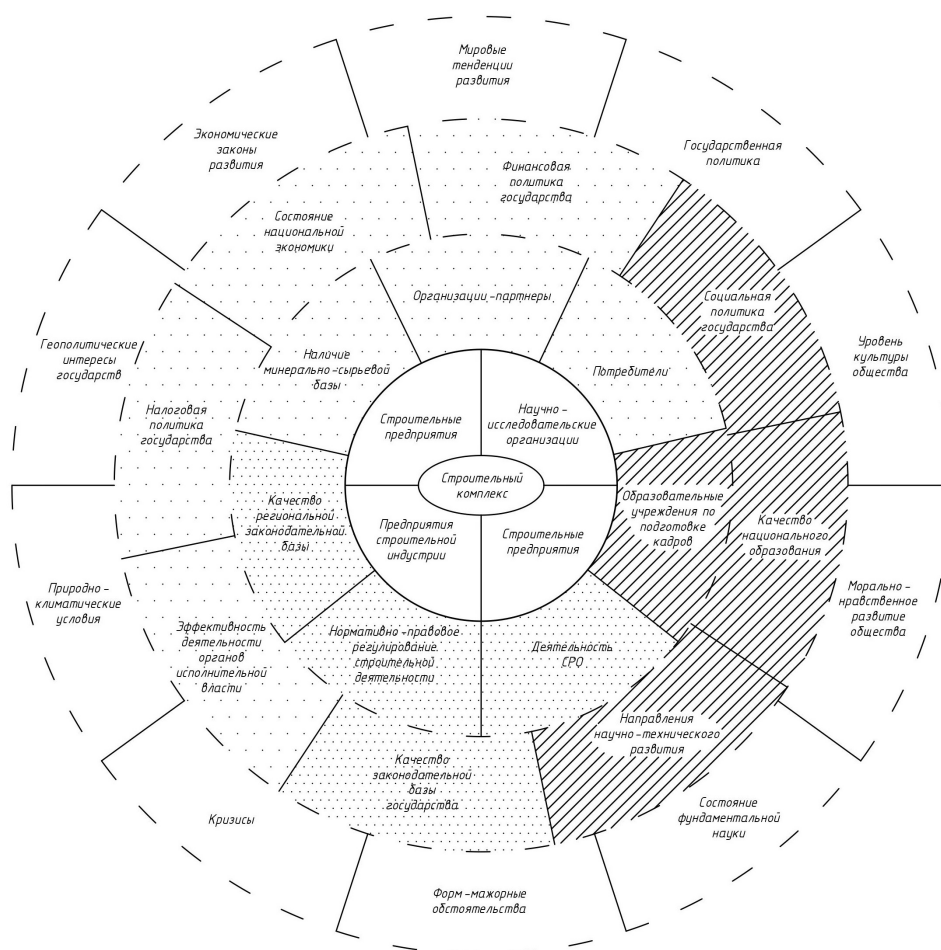


Рисунок 1 – Факторы, оказывающие влияние на инновационное развитие строительного комплекса

Для насыщения рынка труда высококвалифицированными специалистами в области строительства представляется необходимым усиление взаимодействия образовательных учреждений, органов государственного управления и строительного бизнес-сообщества. Участие организаций строительного комплекса в образовательном процессе должно быть гораздо обширнее и активнее. Сотрудничество перечисленных выше участников должно быть постоянным, комплексным, системным, более практико-ориентированным. Опираясь на положительный опыт зарубежных стран, на первоначальном этапе необходимо создать такие условия, при которых молодые люди могли бы осуществлять свой профессиональный выбор не под влиянием случайных факторов, а с учетом своих способностей и имея при этом весьма полное представление об особенностях профессии.

Большее значение необходимо уделять ознакомлению учащимися школ с той или иной профессией на практике и в доступной для них форме. В рамках реализации перехода к профильному образованию в средней школе возможно создание инженерно-технических классов строительной направленности на базе 10–11 классов с углубленным и расширенным изучением отдельных дисциплин. Подобный опыт есть в Пензенской области РФ. Это позволит вести целенаправленную работу по формированию контингента студентов для строитель-

ного вуза; подготовить школьников, готовых к исследовательской, проектной, организационной, предпринимательской деятельности. Данный проект совмещает в себе профориентационную работу, углублённую подготовку в естественно-научном блоке дисциплин и базовую подготовку по специальным профильным дисциплинам. Предполагается развитие творческих способностей в соответствии с интересами и склонностями учащихся, а также организация начальной исследовательской деятельности школьников. Для повышения интереса учащихся к научно-инновационной деятельности рассматривается возможность участия в проекте не только молодых специалистов, но и ведущих ученых строительных вузов страны. Одной из составляющих проекта является разработка нового вида дифференциации обучения – элективных курсов (от лат. *electus* – избирательный – это обязательный курс по выбору учащегося), направленных на организацию проектной деятельности (подготовка школьников к участию в конференциях, конкурсах и семинарах различного уровня). Для школьников планируется свободный доступ на территорию университета с правом пользования научно-методической литературой и материально-технической базой вуза, что обеспечивает дополнительное образование в лабораториях и производственных мощностях университета.

Для учащихся специальных классов предполагаются регулярные экскурсии на строительные предприятия и площадки, организация бесед-встреч с представителями строительных предприятий (как с молодыми кадрами, так и ветеранами отрасли, как с простыми рабочими, так и с руководителями предприятий). По ходу встреч учащимся на конкретных цифрах и фактах показывается перспективность работы в «инженерно-рабочем» корпусе строительной отрасли.

Ведь следует признать, что в результате неправильного выбора многие специалисты, получившие высшее строительное образование, работают не по специальности, не находят работу после окончания вуза, не любят свою профессию или становятся посредственными специалистами. Это в свою очередь оказывает негативные последствия и для государства – неэффективное использование бюджетных средств, сложности в планировании рынка труда, нехватка квалифицированных работников, повышение текучести кадров в организациях и т. д., что приводит к некачественному выполнению проектно-сметной документации по причине банального отсутствия грамотных специалистов в данной области. Также нужно активизировать работу по созданию технопарков на базе высших учебных заведений и производственных кафедр образовательных учреждений на предприятиях и организациях строительного комплекса с целью получения возможности проведения практических занятий в максимально приближенных к производству условиях.

Важно отметить, что для успешного выполнения инновационно-строительных проектов и связанных с этим задач требуется также провести комплекс организационных, экономических и законодательных мер, направленных на активное развитие сотрудничества субъектов, входящих в следующую группу факторов, представленных на рисунке: потребителей, организаций-партнеров, конкурентов. Основные участники инвестиционно-строительной деятельности заняты решением локальных задач в отрыве от общих интересов. Это приводит

к отсутствию комплексности и общей направленности их действий. Современные условия диктуют необходимость взаимодействия для достижения целей всех участников инновационного процесса по причине значительных инвестиционных и интеллектуальных затрат. Особенностью современного этапа мирового развития инновационной деятельности является образование в крупнейших фирмах единых научно-технических комплексов, которые объединяют процессы исследования и производства. Это означает наличие тесной связи всех этапов цикла «наука – производство». Создание целостных научно-производственно-сбытовых систем объективно закономерно, обусловлено научно-техническим прогрессом и потребностями рыночной ориентации фирмы.

Строительный комплекс Республики Беларусь имеет значительный производственный и научно-технический потенциал и опыт в использовании инноваций. В 60 – 70-х гг. в республике было развернуто большое строительство мощности минеральных удобрений в Солигорске, Гомеле, Гродно; химической промышленности в Могилеве, Новополоцке и Гродно. Была создана белорусская эффективная система управления и организации строительных работ. Она позволила успешно и качественно строить и досрочно вводить в эксплуатацию плановые объекты. Построенные тогда предприятия органично влились в экономику Беларуси. Сейчас эти предприятия являются главными источниками валютных поступлений в экономику страны. С помощью отечественной науки созданная в Министерстве строительства аналитическая и внедренческая структура "Промстройсистема" разрабатывала автоматизацию методов управления строительством. Активно функционировал научно-производственный трест "Оргтехстрой", который внедрял передовые технологии в строительство, целенаправленно работал по повышению производительности труда на строительных площадках. Проектные институты, создавая инновационные проекты, были в поиске новых конструкций, материалов, снижающих трудозатраты. Широко использовались программно-целевые методы управления особо важными проблемами строительной отрасли ("Производительность", "Качество", "Комплектация", "Новые конструкции", "Бригадный подряд"). Внедрялись системы сетевого планирования с использованием ЭВМ и ряд других. Большой объем научной и организационной работы подтолкнул белорусских строителей поставить перед директивными органами страны вопрос о внедрении элементов рыночной экономики в существующую централизованную, плановую и командную систему.

Действующая настоящая инновационная деятельность создавала современные высокотехнологичные производства. Ее организаторы, опираясь на науку, разрабатывали и внедряли новый экономический механизм (его суть предусматривала уйти от так называемого "вала", ликвидировать "незавершенку", обеспечивать выпуск готовой строительной продукции, ускорять сроки сооружения объектов и оборачиваемость инвестиционного капитала). Это была истинно белорусская система управления, которая и название получила "белорусский экономический эксперимент". Руководители строительства, научные работники отрасли учились новым методам на рабочих местах по ее внедрению. Дополнительных финансовых средств государство не выделяло. Мало того, строители, решая поставленные задачи, обеспечивали прибыль и высокую про-

изводительность. К сожалению, сейчас в силу недостаточности собственных средств у организаций уровень наукоёмкости ВВП низкий. А научно-техническая и другие сферы экономики оказались не подготовлены к работе в новых экономических условиях. В порядке оправданий звучат объяснения, что коренная причина низкой инновационной активности бизнеса состоит в его невосприимчивости к инновациям, что свидетельствует о неспособности сложившейся экономической системы адаптироваться к изменениям. По существу же одна из основных проблем низкой наукоёмкости – отсутствие необходимых профессиональных знаний у организаторов строительного производства и нежелание учиться новым методам управления, что дорого обходится экономике государства. При этом среди организаторов строительства не находится руководителей, способных разобраться в существующей обстановке. Сейчас, к большому сожалению, отрасль забыла о своих прежних достижениях и не пытается ставить перед собой задачу по радикальному изменению обстановки.

На предприятиях, специализирующихся на выпуске технически сложной продукции и продукции производственного назначения, прерогатива определения технической политики должна принадлежать подразделениям НИОКР. Если идеи о разработке или внедрении в производство новой продукции исходят от подразделений НИОКР, они представляются как результат целенаправленной исследовательской деятельности по сбору и накоплению новых идей, проведению исследований, изучению регулярно поступающей информации по какой-либо конкретной идее или о перспективном изделии. Это является достаточно серьезным основанием для организации на предприятиях строительной отрасли отделов НИОКР. Предприятия должны стремиться к расширению источников идей, поддержанию их непрерывного потока и созданию и поддержанию благоприятного климата, стимулирующего инновационную активность инженеров-исследователей в процессах оптимизации технико-экономических показателей строительных проектов. В систему показателей при оптимизации необходимо включать показатели функциональных свойств и полезности новых видов строительной продукции. При этом нужно тщательное исследование взаимосвязей технических, организационных, правовых и экономических параметров и показателей, позволяющих найти наилучшее решение проблем повышения качества строительной продукции, снижения затрат и ресурсосбережения как на стадии строительства, так и на более долговременной стадии – эксплуатации.

Ввиду высокой затратности научно-инновационная деятельность может осуществляться в различных формах при участии нескольких субъектов, включая конкурентов, связанных между собой научной, информационной, проектно-конструкторской деятельностью через целевые научно-инновационные программы. Типовая структура организации является предметом постоянных научных дискуссий. Такой организацией может быть областной инновационный центр, разрабатывающий и реализующий инновационную политику региона в области строительства, проводящий ее в жизнь и оказывающий стимулирующее воздействие на указанный инновационный процесс.

Однако не вызывает сомнения тот факт, что организационная структура управления инновационной деятельностью в строительном комплексе региона

должна гарантировать функционирование двух взаимодополняющих сфер – стратегической по развитию научно-технического потенциала и тактической по реализации существующего. Для этого необходимо, используя программно-целевые подходы, разрабатывать и реализовать проекты, концентрируя при этом внимание и средства, прежде всего, на следующих компонентах:

- создание условий для увеличения интеллектуального потенциала строительного комплекса в рамках существующего законодательства;
- создание информационного специализированного банка данных о патентах, прогрессивных технологиях, изобретениях, научно-исследовательских организациях, ученых и т. д.;
- объединение и координация деятельности предприятий строительного комплекса по инновационному развитию;
- способствование насыщению рынка труда высококвалифицированными специалистами в области строительства и др.

Другими важнейшими факторами, оказывающими влияние на инновационное развитие предприятия строительного комплекса и организаций-партнеров на макроуровне, является общее состояние национальной экономики, проводимая при этом финансовая и налоговая политика, эффективность деятельности органов государственной власти. Компоненты, входящие в перечисленные факторы, в настоящий момент не дают возможности строить слишком оптимистичные прогнозы относительно экономического роста национальной экономики, притока капитала в реальный сектор.

Специфика строительства такова, что оно чрезвычайно тесно связано со всеми отраслями национального хозяйства, строительная продукция является весьма ресурсоемкой, с длительным циклом возведения, и для ее производства наиболее благоприятным условием является стабильность. По этой причине не вызывает сомнения то, что строительная отрасль Республики Беларусь чутко и негативно отреагирует на рост инфляции, снижение государственного финансирования, увеличение неплатежей, ограничение оборотных средств и другие отрицательные обстоятельства. Как и другие отрасли, она подвергается очень серьезным испытаниям. Совершенно очевидно, что значительного влияния на перечисленные выше макроэкономические факторы предприятия строительного комплекса оказать не в силах, но необходимость постоянного мониторинга их значений является чрезвычайно важным процессом при управлении инновационной деятельностью.

Литература

1. Авилова, И.П. К вопросу комплексной оценки инвестиционного потенциала региона / И.П. Авилова, А.А. Скорынина, Т.Ю. Вирина // Наука и образование в жизни современного общества: сборник научных трудов по материалам международной научно-практической конференции: в 18 частях. – Тамбов, 2013. С. 10–12.
2. Никулина, О.М. Внедрение современных технологий в профориентационный процесс с целью повышения качества подготовки специалистов для городского строительства и хозяйства / О.М. Никулина, М.Е. Михин // Проблемы инновационного и социально-экономического управления

- в строительном, жилищно-коммунальном и дорожном комплексах: материалы Международной научно-практической конференции в 3 томах. – Брянск: Изд-во БГИТА, 2010. – Том 3. – С. 274–279.
3. Гарькин, И.Н., Опыт реализации образовательных проектов на примере создания инженерных классов / И.Н. Гарькин, И.А. Гарькин, А.И. Забиров // Новый университет. – 2014 . – № 03-04 (25-26). С. 14-16. [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.colloquium-publishing.ru/library/index.php/NU_TECH/article/view/1067/1050 Дата доступа: 26.10.2016.
4. Бурсов, Г. Производительность труда в строительстве Польши// [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ais.by/article/proizvoditelnost-truda-v-stroitelstve-polshi> Дата доступа: 14.10.2016.

ГРАМОТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАТРАТАМИ – ЗАЛОГ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

PROPER COST MANAGEMENT AS THE PLEDGE OF EFFICIENCY RAISE OF CONSTRUCTION ORGANIZATIONS

Герасимчук В.И.,

Профессор,

национального технического университета Украины г. Киев,

Радчук А.П.,

декан экономического факультета

Брестского государственного технического университета,

г. Брест, Республика Беларусь

Gerasimchuk V.,

Professor of National technical university of Ukraine,

Kiev, Ukraine,

Radchuk A.

dean of economic faculty

Brest state technical university

Brest, Republik of Belarus

Аннотация

В статье рассматриваются современные подходы к управлению затратами в условиях возрастающей конкуренции и пониженного спроса, приводятся примеры для различных ситуаций, возникающих на рынке.

Summary

The article discusses current approaches to cost management in the conditions of increasing competition and lower demand, there are given examples of different situations arising in the market.